



Kath. Kirchengemeinde
Pfarrei St. Johannes der Täufer
Spandau-Südwest



Immobilienkonzept 2030

Auftakttreffen von Pfarreirat und
Kirchenvorstand am 15.11.2025

Immobilienkonzept- die vier Perspektiven

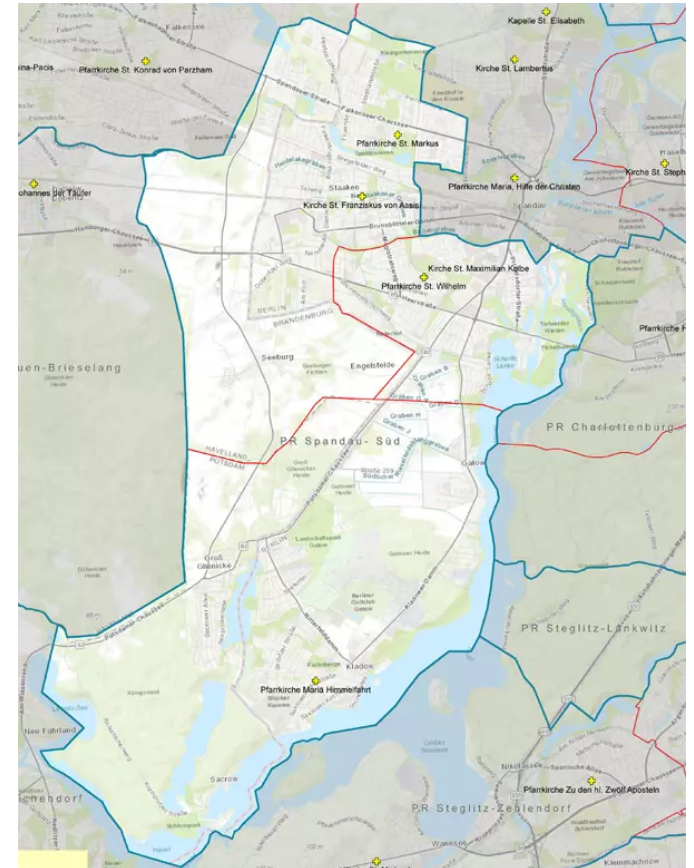
- **Pastoral:** Die Grundvollzüge der Kirche sind zu gewährleisten und die darauf aufsetzenden, definierten pastoralen Ziele sind einzuhalten und zu verfolgen.
 - **Sozial:** Es soll eine Öffnung hin zum Sozialraum der Pfarrei in das gesellschaftliche Umfeld vollzogen werden. Zugleich soll der geringfügigen Nutzung von Räumen entgegengewirkt werden.
 - **Ökologisch:** Es soll eine Auseinandersetzung mit den Klimaschutzzielen des Erzbistum Berlin stattfinden. Belange der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sollen einbezogen und umgesetzt werden.
 - **Ökonomisch:** Die Ressourcenverfügbarkeit gibt das Leistbare vor und stellt somit den Rahmen dar, in dem sich das gesamte Immobilienkonzept bewegen kann.
-

Pfarr- und Gemeindehäuser, Kirchen

- St. Markus, Am Kiesteich 50
- St. Franziskus, Hackbuschstr. 14
- Mariä Himmelfahrt, Sakrower Landstr. 60
- St. Maximilian Kolbe, Maulbeerallee 15 (Nutzungsvertrag mit dem EBO; „eigentümerähnlich“)

-
- St. Wilhelm, Weißenburger Str. 9 (nur Kirchenmitnutzung; Nutzungsvertrag mit dem EBO)
 - Kapelle Peter-Faber-Haus, Am Schwemmhorn 3a (in Eigentum und Verwaltung der Jesuiten)

Anzahl der Katholiken	< 13.000
Gebietsgröße	Ca. 99 km ²



Gemeinden und Standorte: St. Wilhelm mit St. Maximilian Kolbe

14090 – St. Wilhelm (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

- Gem. Nutzungsvertrag wird die Liegenschaft **St. Wilhelm** künftig vom EBO bewirtschaftet; alle Rechte und Pflichten sind übergegangen (auch Mieteinnahmen!)
- Für das Immobilienkonzept ist der Standort damit aus ökonomischer Sicht nicht relevant

5.3. Gottesdienstort Berlin-Spandau: Pfarrkirche mit Gemeindezentrum



Kirche „St. Wilhelm“

Liegenschaft

Flur 19, Flurstück 61/9

Gesamtfläche 3.182 m²

Pfarrkirche mit Gemeindezentrum „St. Wilhelm“

Weißenburger Str. 9-11

13595 Berlin-Spandau

Zuzuordnende Grundstücksfläche 100% 3.182m²

Erbaut 1965, Architekt Ulrich Craemer, Denkmalschutz, 2016 saniert

Gebäudefläche

Pastorale Fläche 626 m²

Sonstige Pastorale Fläche 653 m²

Sonstige Gemeindefläche 216 m²

Wohn/Mietfläche 332 m²

Die Kirche und das Gemeindezentrum sind nicht barrierefrei zugänglich

Gemeinden und Standorte: St. Wilhelm mit St. Maximilian Kolbe

14090 – St. Wilhelm (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

- Gem. Nutzungsvertrag ist die Pfarrei für die Liegenschaft **St. Maximilian Kolbe** (im Eigentum des Bistums) bis auf weiteres vollumfänglich verantwortlich und muss daher im Immobilienkonzept entsprechend berücksichtigt werden

5.6. Gottesdienstort Berlin-Staaken: Kirche



Kirche „St. Maximilian Kolbe“

Liegenschaft

Flur 4, Flurstück 14/279
Gesamtfläche 4.960 m²
Eigentümer Erzbistum Berlin

Kirche „St. Maximilian Kolbe“

Maulbeerallee 15
13593 Berlin-Spandau
Zuzuordnende Grundstücksfläche 41,3% 2.050 m²
Erbaut 1976, Architekten Franz Heinrich Sobotka und H.-J. Juschkus

Gebäudefläche

Pastorale Fläche	515 m ²
Sonstige Gemeindefläche	4 m ²

Die Kirche ist barrierefrei zugänglich.

Gemeinden und Standorte: St. Wilhelm mit St. Maximilian Kolbe

14090 – St. Wilhelm (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

- In **St. Maximilian Kolbe** gibt es zwei Miet- und eine Dienstwohnung

5.7. Gottesdienstort Berlin-Staaken: Gemeindezentrum



Gemeindezentrum „St. Maximilian Kolbe“

Liegenschaft

Flur 4, Flurstück 14/279

Gesamtfläche 4.960 m²

Eigentümer Erzbistum Berlin

Gemeindezentrum „St. Maximilian Kolbe“

Maulbeerallee 15

13593 Berlin-Staaken

Zuzuordnende Grundstücksfläche 43,3% 2.148 m²

Erbaut 1976

Gebäudefläche

Sonstige Pastorale Fläche 620 m²

Sonstige Gemeindefläche 22 m²

Garage (Nebengebäude) 13 m²

Das Gemeindezentrum ist barrierefrei zugänglich.

Gemeinden und Standorte: St. Markus mit St. Franziskus

- **St. Markus** ist die Pfarrkirche der neuen Pfarrei und Sitz des Zentralen Verwaltungsbüros

14086 – St. Markus (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

5.4. Gottesdienstort Berlin-Spandau: Kirche



Kirche „St. Markus“

Liegenschaft

Flur 10, Flurstück 168
Gesamtfläche 6.859 m²

Kirche „St. Markus“

Am Kiesteich 50
13589 Berlin-Spandau
Zuzuordnende Grundstücksfläche 29% 1.989 m²

Erbaut 1976, Architekten Hans Schädel und Hermann Jünemann, Denkmalschutz, Instandsetzung Dachfläche 2005

Gebäudefläche

Pastorale Fläche 570 m²

Die Kirche ist barrierefrei zugänglich.

Gemeinden und Standorte: St. Markus mit St. Franziskus

14086 – St. Markus (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

- In **St. Markus** gibt es eine Miet- und eine Dienstwohnung

5.5. Gottesdienstort Berlin-Spandau: Gemeindezentrum



Gemeindezentrum „St. Markus“

Liegenschaft

Flur 10, Flurstück 168

Gesamtfläche 6.859 m²

Gemeindezentrum „St. Markus“

Am Kiesteich 50

13589 Berlin-Spandau

Zuzuordnende Grundstücksfläche 53% 3.635 m²

Erbaut 1976, Architekten Hans Schädel und Hermann

Jünemann, Instandsetzung Dachfläche 2006/2007

Gebäudeflächen

Pastorale Fläche 591 m²

Sonstige Gemeindefläche 304 m²

Dienstwohnung 107 m²

Mietwohnung 56 m²

Das Gemeindezentrum ist barrierefrei zugänglich.

Gemeinden und Standorte: St. Markus mit St. Franziskus

14086 – St. Markus (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

5.9. Gottesdienstort Berlin-Staaken: Kirche



Kirche „St. Franziskus von Assisi“

Liegenschaft

Flur 3, Flurstück 706/39
Gesamtfläche 1.081 m²

Kirche „St. Franziskus von Assisi“

Hackbuschstraße 14
13591 Berlin-Spandau
Zuzuordnende Grundstücksfläche 50,5% 546 m²

Erbaut 1955

Gebäudefläche

Pastorale Fläche Kirche 140 m²

Die Kirche ist durch eine Rampe barrierefrei zugänglich.

14086 – St. Markus (Berlin-Spandau)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

5.10. Gottesdienstort Berlin-Staaken: Gemeindehaus



Gemeindehaus „St. Franziskus von Assisi“

Liegenschaft

Flur 3, Flurstück 706/39
Gesamtfläche 1.081 m²

Gemeindehaus „St. Franziskus von Assisi“

Hackbuschstraße 14
13591 Berlin-Spandau
Zuzuordnende Grundstücksfläche 49,5% 535 m²

Erbaut 1955

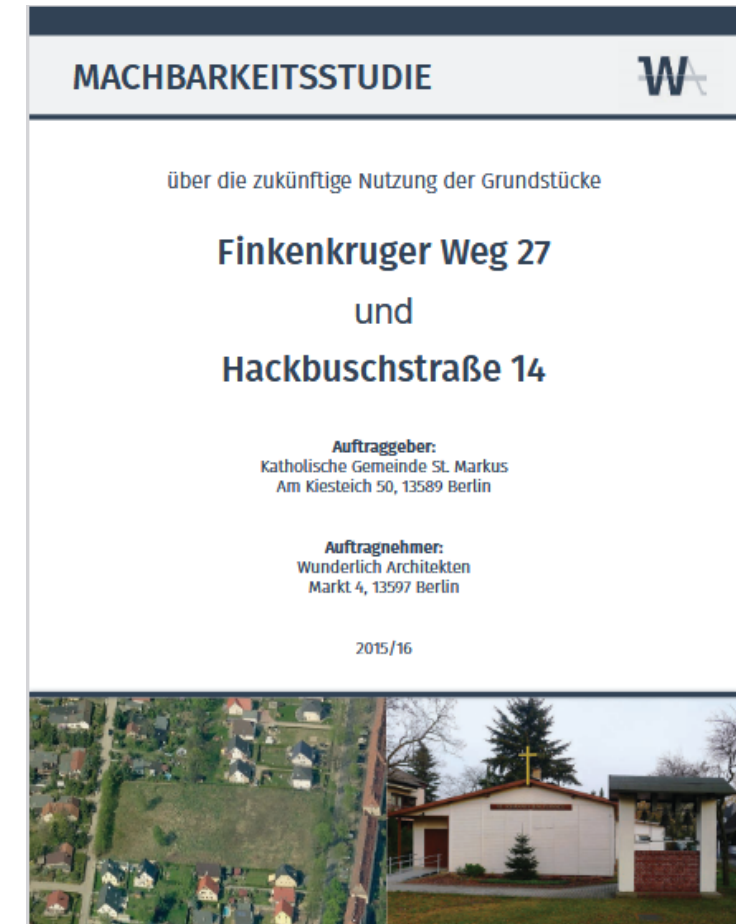
Gebäudefläche

Sonstige Pastorale Fläche 131 m²
Sonstige Gemeindefläche 7 m²

Die Gemeinderäume sind barrierefrei zugänglich.

Gemeinden und Standorte: St. Markus mit St. Franziskus

- Zu **St. Franziskus** gehört auch das 7.669m² große leere Grundstück am Finkenkruger Weg, für dessen Nutzung es in den letzten Jahren viele Ideen gab....



Gemeinden und Standorte: Mariä Himmelfahrt

- In **Mariä Himmelfahrt** gibt es neben den Büros auch zwei Mietwohnungen

14085 – Mariä Himmelfahrt (Berlin-Kladow)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

5.4. Gottesdienstort Berlin-Kladow: Kirche



Kirche „Mariä Himmelfahrt“

Liegenschaft

Flur 2, Flurstück 834
Gesamtfläche 4.608 m²

Kirche „Mariä Himmelfahrt“

Sakrower Landstraße 60/62
14089 Berlin-Kladow
Zuzuordnende Grundstücksfläche 40,8% 1.878 m²
Erbaut 1986 von Jürgen Böker und Horst Milkowsky

Gebäudefläche

Pastorale Fläche	289 m ²
Sonstige Gemeindefläche	3 m ²

Die Kirche ist barrierefrei zugänglich.

Gemeinden und Standorte: Mariä Himmelfahrt

14085 – Mariä Himmelfahrt (Berlin-Kladow)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

5.5. Gottesdienstort Berlin-Kladow: Gemeindehaus



Gemeindehaus „St. Mariä Himmelfahrt

Liegenschaft	
Flur 2, Flurstück 834	
Gesamtfläche 4.608 m²	
Gemeindehaus „St. Mariä Himmelfahrt“	
Sakrower Landstraße 60	
14089 Berlin-Kladow	
Zuzuordnende Grundstücksfläche 28,7%	1.321
Erbaut 1992	
Gebäudefläche	
Sonstige Pastorale Fläche	491 m²
Sonstige Gemeindefläche	84 m²
Das Gemeindehaus ist im Erdgeschoss barrierefrei zugänglich.	

14085 – Mariä Himmelfahrt (Berlin-Kladow)

Der Immobilienbestand und seine Bewertung

5.6. Gottesdienstort Berlin-Kladow: Pfarrhaus



Pfarrhaus „St. Mariä Himmelfahrt“

Liegenschaft	
Flur 2, Flurstück 834	
Gesamtfläche 4.608 m²	
Pfarrhaus „St. Mariä Himmelfahrt“+ Garagen	
Sakrower Landstraße 60	
14089 Berlin-Kladow	
Zuzuordnende Grundstücksfläche 30,6%	1.408 m²
Erbaut 1964, Wohn- und Pfarrhaus, unterkellert	
Gebäudefläche	
Sonstige Pastorale Fläche	99 m²
Sonstige Gemeindefläche	126 m²
Mietnebenflächen	16 m²
Dienstwohnung	93 m²
Wohn/Mietfläche	140 m²
Nebengebäude pastorale Fläche (Garagen)	29 m²
Das Pfarrhaus ist im Erdgeschoss barrierefrei zugänglich	